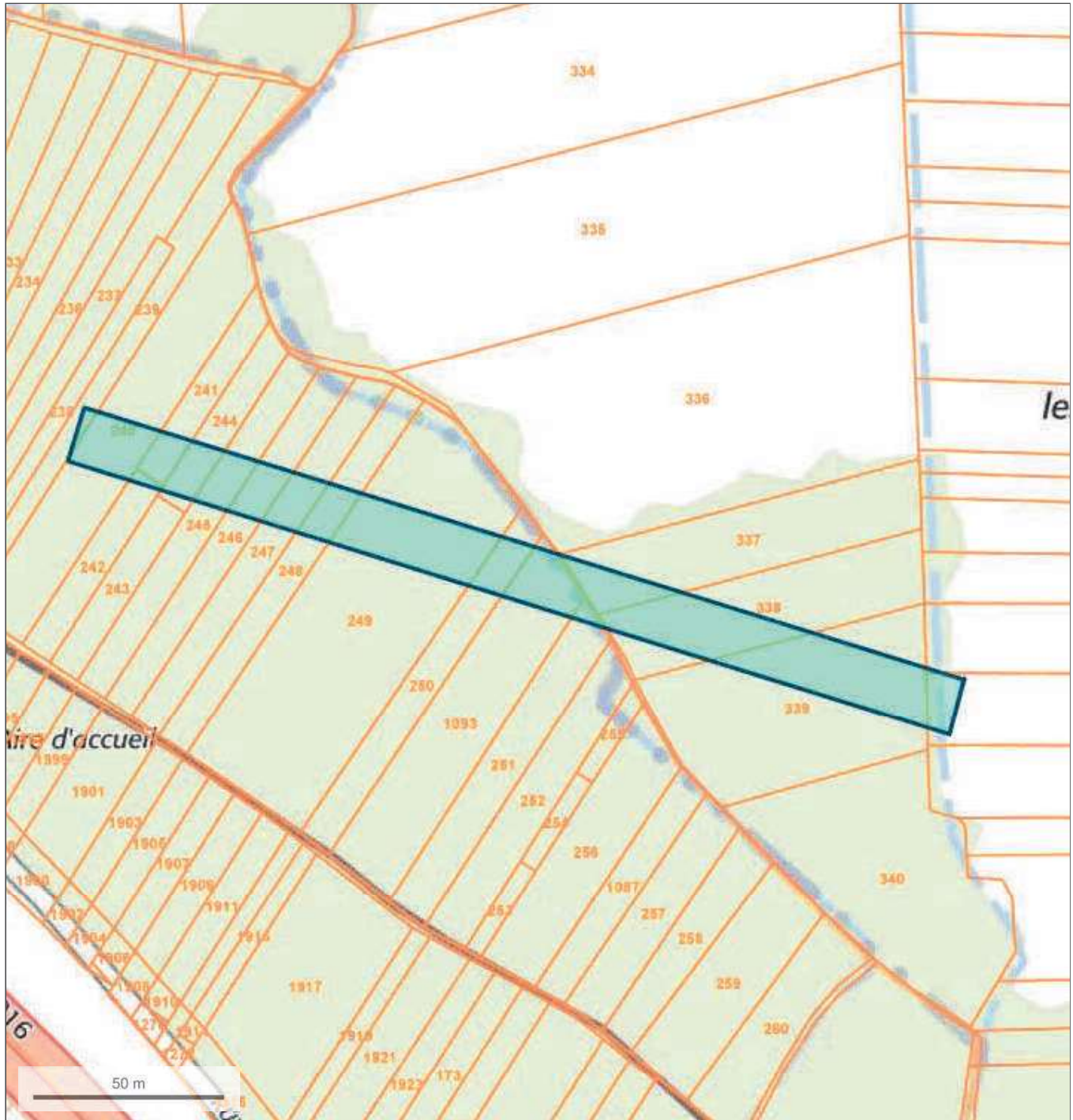


## RECAPITULATIF DES TERRAINS SOUMIS AU DEFRICHEMENT

Commune	Numéro Propriété	Référence cadastrale					Numéro du plan	Emprise du défrichement		Reste		CLASSEMENT AU PLU
		Section	N°	Nature	Lieu-Dit	Surface		N°	Surface	N°	Surface	
LAIGNEVILLE	100	B	239	Peupleraie	Marais de Sailleville	1102	1		54		1048	A
LAIGNEVILLE	101	B	240	Peupleraie	Marais de Sailleville	1950	2		279		1671	A
LAIGNEVILLE	102	B	242	Peupleraie	Marais de Sailleville	487	3		143		344	A
LAIGNEVILLE	102	B	244	Peupleraie	Marais de Sailleville	488	4		29		459	A
LAIGNEVILLE	102	B	243	Peupleraie	Marais de Sailleville	487	5		118		369	A
LAIGNEVILLE	102	B	250	Peupleraie	Marais de Sailleville	943	11		160		783	A
LAIGNEVILLE	102	B	1093	Peupleraie	Marais de Sailleville	1886	12		336		1550	A
LAIGNEVILLE	102	B	252	Peupleraie	Marais de Sailleville	985	14		145		840	A
LAIGNEVILLE	102	B	256	Peupleraie	Marais de Sailleville	1260	16		4		1256	A
LAIGNEVILLE	103	B	245	Peupleraie	Marais de Sailleville	975	6		152		823	A
LAIGNEVILLE	104	B	246	Peupleraie	Marais de Sailleville	975	7		153		822	A
LAIGNEVILLE	104	B	251	Peupleraie	Marais de Sailleville	985	13		210		775	A
LAIGNEVILLE	105	B	247	Peupleraie	Marais de Sailleville	975	8		160		815	A
LAIGNEVILLE	106	B	248	Peupleraie	Marais de Sailleville	975	9		151		824	A
LAIGNEVILLE	107	B	249	Peupleraie	Marais de Sailleville	3910	10		658		3252	A
LAIGNEVILLE	108	B	255	Peupleraie	Marais de Sailleville	140	15		28		112	A
CAUFFRY	200	A	338	Peupleraie	Le Grand Pré	1566	1		184		1382	N
CAUFFRY	201	A	339	Peupleraie	Le Grand Pré	2611	2		1177		1434	N
CAUFFRY	202	A	340	Peupleraie	Le Grand Pré	2768	3		48		2720	N
MOGNEVILLE	300	D	564	Peupleraie	Le Marais	938	1		19		919	A
MOGNEVILLE	301	D	563	Peupleraie	Le Marais	569	2		82		487	A
MOGNEVILLE	301	D	330	Peupleraie	Le Marais	428	6		159		269	A
MOGNEVILLE	301	D	329	Peupleraie	Le Marais	428	7		148		280	A
MOGNEVILLE	301	D	328	Peupleraie	La Pierre Droite	2017	8		905		1112	A
					Total	29848		Total	5502	Total	24346	
CAUFFRY		A		Chemin	Le Marais de Cauffry				217			Voirie des communaux

## Situation des terrains à défrir

© IGN 2017 - [www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales](http://www.geoportail.gouv.fr/mentions-legales)Longitude : 2° 27' 08" E  
Latitude : 49° 18' 43" N

CAUFFRY  
Section A  
LAIGNEVILLE  
Section B  
MOGNEVILLE  
Section D  
BARREAU ROUTIER

PLAN PARCELLAIRE





# DU PARC D'ACTIVITÉS MULTI-SITES DE LA VALLÉE DE LA BRÈCHE

DEPARTEMENT DE L'OISE

EXTRAIT DE DELIBERATION DU COMITE SYNDICAL



Nombre de Délégués : 20

présents : 9

votants : 9

DATE DE CONVOCATION  
16 MAI 2017

AFFICHAGE COMPTE RENDU  
29 MAI 2017

Séance du 23 mai 2017

Le SYNDICAT MIXTE DU PARC D'ACTIVITÉS MULTI SITES DE LA VALLEE DE LA BRECHE légalement convoqué en assemblée au lieu ordinaire des séances en application des articles L2121 -L 5211 et L 5711 1 et suivants du Code des Collectivités Territoriales.

Présents :

Membres titulaires :

M. Boucher, M. Delahoche, M. Dellon, M. Hercelin, M. Piccoli, M. Euverte.

Membres suppléants :

M. Dubois, Me Dubuisson, M. Prat.

Absents excusés :

Membres titulaires :

M. Dietrich, M. Ferreira, M. Lleres, M. Villemain, M. Montés, M. Kordjanl, M. Massein, M. Dardenne, M. Qureshi, M. Roberti.

Membres suppléants :

Me Gaucher, Me Gourbesville, M. Chevet, M. Moreno, M. Persant, Me Lambre, M. Akabli, M. Assamti, Me Boquet, M. Chouaoui, M. Allouache, Mme Bouharb, M. Peckstadt.

Secrétaire de séance : Monsieur Dellon

En application de l'article L 2131-1 du Code Général des Collectivités Territoriales, le Président certifie que le présent acte est rendu exécutoire le 2 juin 2017, date de son dépôt en Sous-préfecture de Senlis.

Président,  
DU PARC D'ACTIVITÉS MULTI-SITES  
DE LA VALLÉE DE LA BRÈCHE  
Site Social : Mairie de Nogent-sur-Oise  
syndicatmixte@nogensuroise.fr  
Alain Boucher

### 3. Autorisation de défrichement ZAC de Mogneville.

Dans le cadre des opérations de création de la future ZAC de Mogneville et de son raccordement avec le rondpoint de la déviation de la RD 62, il convient d'engager la procédure d'autorisation de défricher.

Conformément aux dispositions du Code Forestier et en particulier de ses articles R. 341-1 et R. 341-2, le comité syndical, à l'unanimité, autorise Monsieur le Président à signer les formulaires et documents nécessaires à cet effet.

Président,  
DU PARC D'ACTIVITÉS MULTI-SITES  
DE LA VALLÉE DE LA BRÈCHE  
Site Social : Mairie de Nogent-sur-Oise  
syndicatmixte@nogensuroise.fr  
Alain Boucher

ÉTABLISSEMENT PUBLIC CRÉÉ PAR ARRÊTÉ DE  
M. LE PRÉFET DE L'OISE LE 28/07/1999  
MODIFIÉ PAR ARRÊTÉ DE M. LE PRÉFET DE L'OISE  
LE 22/02/2013

ASSOCIANT

COMMUNAUTÉ DE L'AGGLOMÉRATION CHILLOISE  
VILLE DE LAIGNVILLE,  
VILLE DE MOGNEVILLE  
VILLE DE MONCHY-SAINT-ÉLOI  
VILLE DE NOGENT-SUR-OISE

SIÈGE : MAIRIE DE NOGENT-SUR-OISE

Courrier à adresser à :

M. le Président du Syndicat Mixte  
Mairie de Nogent-sur-Oise  
74, rue du Général de Gaulle  
BP 10102  
60181 NOGENT-SUR-OISE Cedex

Tél : 03 44 86 30 30  
www.nogensuroise.fr  
e-mail : syndicatmixte@nogensuroise.fr

**SYNDICAT MIXTE**  
**DU PARC D'ACTIVITÉS MULTI-SITES DE LA VALLÉE DE LA BRÈCHE**

DEPARTEMENT DE L'OISE

DELIBERATION DU COMITE SYNDICAL



Nombre de Délégués :

présents : 13

votants : 13

DATE DE CONVOCATION  
15 JANVIER 2018

AFFICHAGE COMPTE RENDU  
25 JANVIER 2018

**Séance du 22 janvier 2018**

Le SYNDICAT MIXTE DU PARC D'ACTIVITÉS MULTI SITES DE LA VALLEE DE LA BRECHE légalement convoqué en assemblée au lieu ordinaire des séances en application des articles L2121 -L 5211 et L 5711 1 et suivants du Code des Collectivités Territoriales.

**Présents :**

**Membres titulaires**

M. Boucher, M. Delion, M. Dietrich, M. Hercelin, M. Piccoli, M. Qureshi, M. Roberti, M. Euverte.

**Membres suppléants :**

M. Dubois, Me Dubuisson, M. Chevet, M. Peckstadt, M. Prat.

**Absents excusés :**

**Membres titulaires :**

M. Montés, M. Dardenne, M. Delahoche, M. Ferreira, M. Lleres, M. Villemain, M. Kordjani, M. Massein.

**Membres suppléants :**

Me Gaucher, Me Gourbesville, M. Moreno, M. Persant, Me Lambre, M. Akabli, M. Assamti, Me Boquet, M. Chouaoui, M. Allouache, Me Bouharb.

**Secrétaire de séance :** Monsieur Hercelin

- 6 FEV. 2018

60300 SENLIS

**1. « ZAC du Marais » et son barreau routier : demande de déclaration d'utilité publique, d'enquête parcellaire et de mise en compatibilité du PLU de Mogneville**

Le syndicat mixte du Parc d'activités multi-sites de la Vallée de la Brèche (SMVB) souhaite développer une zone d'activités économiques sur le territoire de Mogneville.

Par délibération du 10 février 2015, le conseil syndical a fixé les objectifs poursuivis et les modalités de la concertation pour le projet de ZAC.

Par délibération du 7 avril 2017, le conseil syndical a approuvé le bilan de la concertation.

Par délibération du 4 juillet 2017, le conseil syndical a approuvé la synthèse de la participation du public concernant l'étude d'impact,

Par délibération du 4 juillet 2017, le conseil syndical a approuvé le dossier de création de la ZAC des Marais de Mogneville.

L'emprise foncière envisagée pour la réalisation de l'opération n'étant, à ce jour, pas maîtrisée en totalité par le SMVB, il y a lieu d'engager une enquête publique préalable à la déclaration d'utilité publique en cas de recours à la procédure d'expropriation pour ces acquisitions.

Le PLU de Mogneville en vigueur comporte une zone 1 AU qui était destinée à développer la ZAC. Les études environnementales ayant déterminé un fort impact du secteur retenu sur les zones humides, une démarche d'évitement a été mise en place, amenant à déplacer le périmètre de l'opération. L'emprise du projet se situe sur 4 secteurs du PLU en vigueur (zones A, N, U et AU).

Par délibération du 12 mai 2015, la Commune de Mogneville a lancé une procédure de révision de son PLU. Cette procédure est actuellement au stade d'élaboration du règlement. Afin de ne pas retarder le planning opérationnel de l'opération, la SMVB a souhaité mettre en œuvre une procédure de mise en compatibilité du PLU dans le cadre du dossier de Déclaration d'Utilité Publique.

ÉTABLISSEMENT PUBLIC CRÉÉ PAR ARRÊTÉ DE  
M. LE PRÉFET DE L'OISE, LE 26/07/1999  
ASSOCIANT  
L'AGGLOMÉRATION CREIL SUD OISE  
LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU  
LIANCOURTOIS VALLÉE DORÉE  
Courrier à adresser au Siège  
à l'attention de  
M.le Président du Syndicat Mixte  
105, rue Louis Blanc  
CS 80203  
60762 Montataire Cedex  
Tél: 03 44 25 25 45  
N°SIREN 200 037 678

Monsieur le Président propose en conséquence :

- d'approuver le contenu du dossier d'enquête publique composé comme suit :
  - o *notice explicative,*
  - o *plan de situation,*
  - o *plan général des travaux,*
  - o *caractéristiques des ouvrages les plus importants,*
  - o *appréciation sommaire des dépenses*
  - o *étude d'impact*
  - o *avis de l'autorité environnementale et le mémoire en réponse,*
  - o *synthèse de la participation du public.*
- d'approuver le contenu du dossier d'enquête parcellaire composé comme suit :
  - o *Plan parcellaire,*
  - o *Etat parcellaire,*
- d'approuver le dossier de mise en compatibilité du PLU de Mogneville.

Monsieur le Président propose également de demander à M. le Préfet de l'Oise de bien vouloir :

- procéder à l'ouverture de l'enquête publique préalable à la Déclaration d'Utilité Publique (DUP) et déclarer d'utilité publique au profit du SMVB les acquisitions de terrains nécessaires à la réalisation de l'opération d'aménagement.
- procéder à l'ouverture d'une enquête publique parcellaire concernant les parcelles non maîtrisées par le SMVB et de déclarer cessibles les propriétés ou parties de propriétés susvisées dont la cession est nécessaire.
- procéder à la mise en compatibilité du PLU de Mogneville.

**Au vu de ces éléments et sur proposition du Président, le conseil syndical décide,**

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le code de l'urbanisme

Vu le code de l'environnement,

Vu le schéma de cohérence territoriale du Grand Creillois approuvé le 26 mars 2013,

Vu le plan local d'urbanisme de Mogneville approuvé le 23 novembre 2004,

Vu la délibération du 12 mai 2015 de la Commune Mogneville prescrivant la révision de son PLU

Vu la délibération du 10 février 2015 définissant les objectifs et les modalités de la concertation,

Vu la délibération du 7 avril 2017 tirant le bilan de la concertation du public,

Vu le dossier étude d'impact,

Vu l'avis sur l'étude d'impact émis le 10 novembre 2016 par l'autorité environnementale,

Vu la délibération du 4 juillet 2017 approuvant la synthèse de la participation du public concernant l'étude d'impact,

Vu la délibération du 4 juillet 2017 approuvant le dossier de création de la ZAC,

Vu les dossiers d'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique du projet et d'enquête parcellaire,

Vu le dossier de Mise en Compatibilité du PLU de Mogneville

**Article 1 :** d'approuver les dossiers d'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique, d'enquête parcellaire conformément aux dispositions de l'article R 112-5 du Code de l'Expropriation pour cause d'utilité publique.

**Article 2 :** d'approuver le dossier de mise en compatibilité du PLU de Mogneville en vigueur, conformément à l'article R153-14 du code de l'urbanisme.

**Article 3 :** de solliciter auprès de Monsieur le Préfet de l'Oise :

- l'ouverture d'une enquête publique préalable à la déclaration d'utilité publique de l'opération avec mise en compatibilité du PLU de Mogneville,
- la déclaration d'utilité publique au profit du syndicat mixte du Parc d'activités multi sites de la vallée de la Brèche (SMVB) des acquisitions de terrains nécessaires à la réalisation de l'opération.

**Article 4 :** de solliciter auprès de Monsieur le Préfet de l'Oise :

- l'ouverture de l'enquête parcellaire concernant les parcelles non maîtrisées par le SMVB,
- la déclaration de cessibilité des propriétés ou parties de propriétés susvisées dont la cession est nécessaire.

**Article 5 :** d'autoriser le Président ou son représentant à signer toutes pièces ou documents afférents à cette procédure.

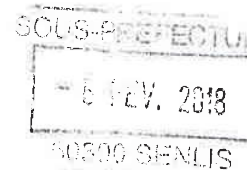
**Article 6 :** d'autoriser le Président à engager les procédures tant amiables que judiciaires nécessaires à la réalisation de cette opération.

**Article 7 :** Autorise Monsieur le Président à prendre toutes mesures d'exécution de la présente délibération



Le Président,

Alain BOUCHER



**SAO - Service aménagement**  
**A l'attention de M. CHUETTE**  
36 avenue Salvador ALLENDE  
Bâtiment Hervé Carlier  
60000 BEAUVAIS

Je, soussigné, Olivier FERREIRA, Président de la Communauté de communes du liancourtois – la Vallée dorée, dans le cadre de l'aménagement d'une zone d'activité économique de 27 hectares à Mogneville et de sa desserte par un barreau de raccordement de cette zone à la RD 62, autorise le défrichement des parcelles suivantes :

- B245 pour 152 m2
- D563 pour 82 m2
- D333 pour 147 m2
- D330 pour 159 m2,
- D329 pour 148 m2
- D328 pour 905 m2

Soit une contenance totale de 1 593 m2.

Fait à Laigneville, le 7 août 2017

Le Président,

  
  
Olivier FERREIRA



## Sébastien Capelier

---

**De:** NAUDOT,ARNAUD <ANAU DOT@groupe-casino.fr>  
**Envoyé:** jeudi 3 août 2017 15:42  
**À:** Romain CHUETTE  
**Objet:** Autorisation de défrichement sous condition

**Bonjour Mr CHUETTE,**

Suite à notre conversation téléphonique de ce jour, je vous confirme mon autorisation pour réaliser le défrichement des 48m<sup>2</sup> nécessaire à votre projet de RD 62 sur ma parcelle cadastrée section A n°340 d'une contenance de 2 768m<sup>2</sup>. Cette autorisation est conditionnée par la réalisation d'un bornage total de la parcelle et entièrement à vos frais. Vous voudrez bien, quand cela sera possible, me communiquer les éléments et le tracé de ce projet.

Je reste à votre disposition au 06 81 34 97 81,

Bien cordialement,

A Marseille,

Le 03/08/2017

Arnaud Naudot

0681349781

**Merci de prendre note de mon adresse postale :**

Arnaud Naudot

13 Avenue des amandiers

13830 Roquefort La Bédoule

**Arnaud Naudot**

Responsable Commercial Région PACA



St. Once  
360 Avenue de la Rasclaye - ZA de Saint Mitre  
13821 La Penne Sur Huveaune  
Téléphone : 06 30 26 88 70  
Email : [anautot@groupe-casino.fr](mailto:anautot@groupe-casino.fr)

M<sup>me</sup> BOUR Françoise  
née BRAY

5 rue George SAND  
60140 - LIANCOURT

06 76 97 19 30

ggbour2@free.fr

LIANCOURT le 10 AOÛT 2017



OBJET : ZAC du MARAIS

Autorisation de  
défrichement

Monsieur,

Suite à votre courrier du 11/07/2017 concernant  
le défrichement d'une parcelle de terrain m'appartenant  
partiellement, Je vous informe que Je vous autorise  
à défricher cette parcelle pour que Vous puissiez  
accéder à vos travaux d'aménagements.

Fait à Liancourt le 10 AOÛT 2017.

Cordialement.

M<sup>me</sup> BOUR Françoise née BRAY

M. et Mme Bray Michel  
je soussigné BRAY michel donne  
mon accord pour le défrichement  
de 28 m<sup>2</sup> pour la parcelle  
cadastree section B numero 255

H. Lesaux

10, rue des Acacias  
60870 Rieux

Tél. 03 44 72 12 65

71043A-03 SERVICE MENAGE MENT

04-08-17

36 AVENUE SALEVADOR ALLENDE

BÂTIMENT HERVE CARUER



60 000 BEAUVAIS





**Commune de Mogneville**

Département de l'Oise, Canton de Nogent sur Oise



RÉPUBLIQUE



FRANÇAISE

LIBERTÉ - ÉGALITÉ - FRATERNITÉ

**Mogneville, le 2 Août 2017**

SAO

Mr CHUETTE

36 Avenue Salvador Allende

Bat Hervé Carlier

60000 BEAUVAIS

Objet : ZAC du Marais

Ref : SD/Rédacteur

Monsieur,

Suite au courrier de la Vallée Dorée en date du 11 Juillet dernier concernant l'aménagement de la ZAC du Marais à Mogneville, je vous donne mon accord pour le défrichement de la parcelle D564 située sur notre commune.

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Le Maire, Pour le Maire  
L'Adjoint Délégué

M. Delahoche



Nadine BRAY  
Epouse LAFONTAN  
7, rue George Sand  
60140 LIANCOURT  
Tél : 0344735166  
Mail andre.lafontan@free.fr

Liancourt le 31 juillet 2017

SAO Service Aménagement  
36 Avenue Salvador Allende  
Bâtiment Hervé Carlier  
60000 BEAUVAIS

Objet : Zac du marais  
Mise en œuvre de la zone d'activités de Mogneville  
Réf :

Monsieur,

Suite à votre courrier du 11 juillet 2017 réf : PV/LK/RC, veuillez recevoir mon accord pour le défrichement de la parcelle concernée section B n° 255.

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Nadine LAFONTAN

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'N. Lafontan', written in a cursive style.